

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 172/TB-TTĐG ngày 14/5/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam; Địa chỉ: Tầng 3- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam, đường Lê Chân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm; Địa chỉ: xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 107, tờ bản đồ PL3, diện tích 252m² địa chỉ: Tổ dân phố Đồi Ngang, thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 2 tầng, 1 nhà cấp 4 lợp tôn và các công trình phụ trợ. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 16/08/2019

(Thông tin chi tiết về tài sản thể hiện theo nội dung hồ sơ thi hành án và Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0051-PD/CT ngày 03/3/2025 của Công ty CP Giám định và thẩm định giá Phương Đông).

Giá khởi điểm của tài sản: 2.394.675.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín tư triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí có liên quan đến việc chuyển nhượng bất động sản (tài sản đấu giá) và tự thực hiện thủ tục đăng ký sở hữu tài sản theo quy định pháp luật

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, Luật Đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan; không thuộc đối tượng được quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá Tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 có nhu cầu liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam trong giờ hành chính để mua hồ sơ, xem tài sản và thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá: Từ ngày 15/5/2025 đến hết 17h00' ngày 03/6/2025

Tổ chức xem tài sản: Từ ngày 26/5/2025 đến hết ngày 28/5/2025 trong giờ hành chính. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm DVĐGTS để được hướng dẫn,

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng),

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Số tiền đặt trước: **400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng);**

- Nộp tiền qua hình thức chuyển khoản:

+ Thời gian chuyển khoản: Từ ngày 15/5/2025 đến hết 17h00' ngày 03/6/2025.

+ Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam.

+ Số tài khoản: 22298998999999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội - Chi nhánh Hà Nam.

+ Nội dung chuyển khoản: (Họ tên, CCCD người đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản kê biên thi hành án thừa đất số 107).

Lưu ý: Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam chậm nhất 17h00' ngày 03/6/2025.

- Bảo lãnh ngân hàng: Người tham gia đấu giá, người có tài sản đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hà Nam có thể thỏa thuận việc thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Dự kiến tổ chức đấu giá: 13h30' ngày 06/6/2025 (Thứ sáu),

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường tầng 5- Sở Tư pháp tỉnh Hà Nam.

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu là: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

Để biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ với Trung tâm DVĐGTS tỉnh Hà Nam .

Số điện thoại: 02263.845.968.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Liêm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Thuận

